



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel: 33 8752640, Fax: 33 8752640 w.520

Email: sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA

zawarta w dniu 2024 r. w Andrychowie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą ul. Batorego 68, 34-120 Andrychów, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000238820, posiadającą NIP: 551-000-74-00, REGON: 120079170, kapitał zakładowy w wysokości 51 854 000,00 zł w pełni wpłacony, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej wraz z dwiema pompowniami wody dla miejscowości Targanice w Gminie Andrychów – ETAP III, realizowana z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach typu „Gospodarka wodno - ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzenie, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020” (nr postępowania: 1/TI/2024) została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Zarząd : Grzegorz Stawowczyk – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS

REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 51 854 000,00 zł. Ilość udziałów : 103 708

DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej wraz z dwiema pompowniami wody dla miejscowości Targanice w Gminie Andrychów – ETAP III**, na zasadach i w zakresie szczegółowo określonych w:
 - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
 - b) przedmiarze robót,
 - c) dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - d) ofercie Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przy zachowaniu należytej staranności.
3. Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia prowadzonego zgodnie Regulaminem udzielania zamówień przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Andrychowie.

§2.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres robót określony w SWZ z załącznikami, która to stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Z zastrzeżeniem postanowień §12 zakres prac objętych umową Wykonawca wykona osobiście. *Lub w sytuacji kiedy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom*
Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia podwykonawcy tj. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
3. Strony dopuszczają zmianę umowy co do zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy.

§3.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1. powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SWZ. Dla zastosowanych materiałów budowlanych Wykonawca przedkłada Zamawiającemu: certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z CE bądź aprobatami technicznymi wraz z oświadczeniem, że wykonał roboty z użyciem tych materiałów.
3. Urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Materiały i odpady z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje (wykorzysta lub usunie), po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z uwzględnieniem przepisów przejściowych tej ustawy. Materiały rozbiórkowe nie mogą być wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.

§4

1. Strony ustalają następujące, wiążące Wykonawcę terminy realizacji niniejszej umowy:
Termin:
 - a) rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - bezzwłocznie od daty podpisania umowy,

- b) przekazania terenu budowy - do 10 roboczych dni od dnia podpisania umowy,
 - c) rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania terenu budowy,
 - d) zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem umowy – **do dnia 31 marca 2025r.** Wskazany w zdaniu poprzednim termin wykonania przedmiotu umowy zostanie zachowany jeżeli przed upływem tego terminu Wykonawca, po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy (§ 14 umowy) oraz w wyniku tego zgłoszenia Wykonawcy nastąpi końcowy odbiór przedmiotu umowy poprzez podpisanie przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością dotrzymania określonego terminu, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Z wnioskiem o dokonanie zmiany terminu w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Wykonawca ma obowiązek wystąpić nie później niż 7 dni przed upływem określonego terminu.
3. Przy określaniu nowego terminu wykonania przedmiotu umowy bierze się pod uwagę stan zaawansowania prac, zakres przedmiotu umowy oraz przyczyny powodujące opóźnienie - przy czym Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu umownego z powodu:
- 1) działania siły wyższej,
 - 2) wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana przepisów prawa, z których będzie wynikała konieczność zmiany zakresu zamówienia, to Wykonawca wykona wymagane czynności po uzgodnieniu z Zamawiającym. Na powyższą okoliczność dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy,
 - 5) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Na powyższą okoliczność Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
- W tych przypadkach minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie. Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel i sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

§5.

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto (słownie:), zawierające podatek od towarów i usług (VAT), zwane dalej „Wynagrodzeniem”. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wynagrodzenie, określone w ust.1, zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i na warunkach w niej ustalonych. W szczególności są to koszty związane z:
- 1) zatrudnieniem siły roboczej i nadzoru technicznego (z wyłączeniem nadzoru inwestorskiego),
 - 2) pracą sprzętu ciężkiego i drobnego,
 - 3) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń oraz wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - 4) załadunkiem i rozładunkiem,
 - 5) transportem,
 - 6) likwidacją i utylizacją,
 - 7) magazynowaniem i składowaniem,
 - 8) przeprowadzeniem wszelkich prób i badań,
 - 9) utrzymaniem i eksploatacją innych urządzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) koszty robót przygotowawczych,
 - 11) koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 12) koszt przejęcia i zorganizowania placu budowy,
 - 13) materiały, energii i innych mediów zużytych w trakcie budowy, wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła itp.,
 - 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 15) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, wpięć, sprawdzeń, opinii, odbiorów,
 - 16) wszelkie inne koszty robót budowlanych,
 - 17) koszty odbudowy nawierzchni – tylko w pasie prowadzonych robót, a także odbudowy, wymiany lub przebudowy odcinków istniejącej infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej w miejscach, gdzie może ona ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzonych robót oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 18) ubezpieczeniem, dozorem terenu robót i ochroną przed kradzieżą,
 - 19) likwidacją zaplecza terenu robót, posprzątaniami terenu robót, przywróceniem terenu robót do stanu pierwotnego,
 - 20) usuwaniem wszelkich wad, braków, usterek i niedoróbek,
 - 21) obsługą w okresie udzielonej rękojmi lub gwarancji.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.

§6.

1. Podstawą płatności za wykonanie przedmiotu umowy jest poprawnie wystawiona faktura wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego oraz zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych lub dostaw wyposażenia, zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i odbiorze całego przedmiotu umowy na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
3. Zapisy dotyczące sposobu fakturowania.
Nabywca:.....
Odbiorca:
4. Rozliczenia płatności wynikających z Umowy następować będą za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w Umowie jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej i jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1

września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

6. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w punkcie powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi podstawy dla jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w szczególności nie stanowi podstawy do żądania jakichkolwiek odsetek za opóźnienie z tytułu dokonania płatności po upływie terminu.
7. Płatność zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego Wykonawcy
8. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
9. Wykonawca może wystawić i wysłać do Zamawiającego ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
10. Zamawiający zobowiązany jest do odebrania od Wykonawcy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
11. Do wysłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca wykorzystuje własne konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF).
12. Prawidłowo wystawiona ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna zawierać następujące dane:
 - Nabywca:
 - Nazwa kontrahenta:
 - NIP:.....
 - Typ numeru PEPPOL:
 - Numer PEPPOL:
13. Terminem otrzymania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest data dostępności faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Zamawiającego potwierdzona otrzymaną wiadomością e-mail.
14. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj.: faktury korygującej.
15. Jeżeli objęte fakturą części przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do takiej faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć protokół odbioru, kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia, potwierdzające że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur.
16. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia:
 - a) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - b) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
 - c) oraz wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym koszty wynikające z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz koszty za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 Umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest * płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:

§7.

1. W zakresie umownego wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji technicznej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej,
 - c) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
 - d) pominąć asortyment robót, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
3. Dopuszczalne są zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, wynikające z poleceń określonych w ust. 1 oraz zasad określonych w ust. 2 skutkujące zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niższą niż 15% wartości pierwotnej umowy.
4. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące robotami dodatkowymi, rozliczone zostaną w ramach aneksu do umowy, pod warunkiem, że wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy. Roboty te zostaną rozliczone wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. Zasady określone w ustępach powyżej dotyczyć będą również robót realizowanych w ramach innych niż określone w niniejszym paragrafie zmian umowy.

§8.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót, dziennika budowy w terminie określonym § 4 ust. 1. Dziennik budowy powinien znajdować się na stałe na terenie prowadzonych robót i musi być dostępny dla osób upoważnionych,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane,
 - 2) zapewnienie objęcia sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz ewentualnie kierowników robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

- 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SWZ,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SWZ,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) występowanie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót zanikających, częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami SWZ,
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 9) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST,
 - 10) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego) o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) zapewnienie nadzoru archeologicznego,
 - 13) ścisła współpraca z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren robót i akceptuje panujące na terenie warunki.
 4. Wykonawca nie może wykorzystywać istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z realizacją zadania inwestycyjnego, za wyjątkiem ścieków socjalno – bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie.
 5. Na dzień odbioru robót i dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca oczyści i usunie z terenu robót wszystkie swoje urządzenia, nadwyżki materiałów, odpady i wszelkiego rodzaju roboty o efektach tymczasowych, a także pozostawi teren robót w należyłym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego, a tam gdzie jest to wymagane – przywróci teren do jego pierwotnego stanu.

§9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2. nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p.poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§11.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Zmiana osoby Kierownika budowy może nastąpić na zasadach określonych w § 20 powyżej, z tym, że musi on posiadać kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze niż osoba którą ma zastąpić.

§12.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.
2. W związku z ust. 1 Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany ze skutkiem o którym mowa w art. 647¹ § 2 k.c. a contrario, w szczególności, gdy:
 - a) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy lub przypada po terminie płatności odpowiedniej faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - c) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 niniejszej umowy,
 - d) w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
 - e) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy - dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty,
 - f) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy, za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę,
 - g) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
 - h) nie spełnia wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej oraz nie odpowiada standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 7

- dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze skutkiem, o którym mowa w art. 647¹ § 2 k.c. a contrario, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7- dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub projektu jej zmiany.
 9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000.00 zł.
 10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy lub przypada po terminie płatności odpowiedniej faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
 12. Zapisy umowy dotyczące podwykonawców, stosuje się do dalszych podwykonawców.
 13. Płatności:
 - 1) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jako:
 - a) oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonanych prac objętych przedkładaną fakturą, ewentualnie
 - b) cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że kwota cesji zaspokaja jego roszczenia w zakresie prac objętych daną fakturą, chyba że umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać inne postanowienia, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wynagrodzenie należne Wykonawcy pozostaje niewymagalne do dnia przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;

- 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi;
 - 3) wynagrodzenie, o którym mowa w § 12 ust. 13 pkt 2) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 4) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;
 - 6) w przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w § 12 ust. 13 pkt 5) Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 7) zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia;
 - 8) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 13 pkt 2) Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 9) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
14. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto zadania o którym mowa w § 1 ust. 1 określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca określony w § 1 ust. 6* lub zgłoszony w trybie §12 - karę

- umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto zadania określonego w § 1 ust. 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo - liczona odrębnie dla każdego z podwykonawców,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy, w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) - liczona odrębnie dla każdej z umów,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) - liczona odrębnie dla każdej z umów,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) - liczona odrębnie dla każdej z umów,
 - 9) z tytułu dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 5 pkt 1) lit. b) i c). w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 16 ust. 1 pkt 1.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Wykonawca może żądać od Zamawiającego na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 3 wynosi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 5. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§14.

1. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w SWZ. Natomiast odbiór końcowy zadania określonego w § 1 ust. 1 nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego o zakończeniu robót i przyjęcia wszystkich niezbędnych dokumentów, a odbiór pogwarancyjny przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji.
2. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót zgodnie ze zleconym zakresem przez osobę odpowiedzialną.
3. Z czynności odbioru końcowego dla zadania określonego w § 1 ust. 1, w okresie rękojmi, gwarancji i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i protokołu odbioru pogwarancyjnego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16.

§15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia jego odbioru potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 14. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) dla wymienianych materiałów wbudowanych w ramach umowy z dniem ich wymiany.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Gminie dokumentu udzielenia gwarancji w dniu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1. jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający bez dodatkowego wezwania i upoważnienia sądu może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mogła z niej w sposób pełny korzystać.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamowała wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają z upływem okresu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 i 2 wydłużonego o czas niezbędny do usunięcia wady.
8. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres Wykonawcy: oraz na adres e-mailowy:, w terminie do 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu wady.
9. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający może realizować przysługujące jej uprawnienia z tytułu rękojmi.

§16.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:) co odpowiada 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, gwarancji jakości i rękojmi.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia końcowego protokołu odbioru
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego który upływa jako ostatni.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 2, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
6. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
7. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
8. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia.

§17.

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przekazaną dokumentacją, SWZ, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,

- 7) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- Prawo do odstąpienia w sytuacjach opisanych w pkt.2-7 powyżej może być przez Zamawiającego zrealizowane w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, odpowiedzialny za dozór będzie Wykonawca - co czasu przejęcia terenu budowy pod swój dozór przez Zamawiającego. Po przejęciu terenu budowy, zgodnie z § 19 ust. 3 pkt 3 koszty ponosić będzie Zamawiający,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2). w terminie 14 dni roboczych od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.

§18.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia od ryzyka budowlanych na sumę gwarancyjną co najmniej równą kwocie oferty brutto Wykonawcy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie prześle terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Umowa, o której mowa w ust. 1 musi spełniać poniżej określone warunki minimalne:
 - 1) przedmiotem ubezpieczenia jest plac budowy wraz ze wszelkim mieniem Zamawiającego, znajdującym się na placu budowy, jego bezpośrednim sąsiedztwie i dostarczonym przez Zamawiającego służącemu do wykonania inwestycji. Ubezpieczenie

- obejmuje również materiały, elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania i uprzątnięcie pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilną w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód wyrządzonych na placu budowy i w jego sąsiedztwie,
- 2) zakres ubezpieczenia obejmować będzie co najmniej wszelkie szkody i straty materialne, polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, powstałe na placu budowy na skutek: pożaru, uderzenia piorunu, eksplozji, katastrofy budowlanej, upadku statku powietrznego, awarii urządzeń lub instalacji obiektu, huraganu, gradu, zalania obiektu wodami opadowymi, obsunięcia się ziemi, jak również akcji ratunkowej prowadzonej w związku z wymienionymi zdarzeniami). W części dotyczącej ubezpieczenia OC polisa musi pokrywać odpowiedzialność cywilną wykonawcy (deliktowa i kontraktowa) za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych,
 - 3) suma gwarancyjna w części dotyczącej ryzyk budowlano-montażowych musi odpowiadać co najmniej wartości robót budowlanych określonych w umowie;
 - 4) w części dotyczącej odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia powinna odpowiadać co najmniej wartości robót budowlanych określonych w umowie;
6. Wszyscy podwykonawcy muszą przed wejściem na plac budowy, zawrzeć Umowę ubezpieczeniową, na warunkach określonych w niniejszej umowie lub zostać objęci ubezpieczeniem w tym zakresie przez Wykonawcę.

§19.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane:
 - a) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, które będą miały wpływ na termin realizacji umowy;
 - b) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - zmianą przepisów powodujących uzyskanie dokumentów, które te przepisy narzucają lub powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) natrafieniem przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - d) klęskami żywiołowymi;

- e) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji technicznej warunkami geologicznymi (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - f) odmiennymi od przyjętych w dokumentacji technicznej warunkami terenowymi, w szczególności istnieniem podziemnych sieci instalacji, urządzeń, niezinventaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - g) odmiennym, od przyjętych w dokumentacji technicznej, stanem istniejącym remontowanej / przebudowywanej konstrukcji - możliwym do stwierdzeń a dopiero po odkopaniu / odsłonięciu, a skutkującym korektami w projekcie.
- 2) zmian osobowych:
- a) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ;
 - c) zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót;
 - d) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
 - e) powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy (-ów) w trakcie składania ofert;
- 3) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego;
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - g) wystąpienia sytuacji wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 4) pozostałych zmian:
- a) zmiana obowiązującej stawki VAT; dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości wynagrodzenia umowy z tego tytułu;
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w SWZ. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - d) wprowadzenie robót dodatkowych;
 - e) zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - f) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do jego wykonania:
- a) w przypadku gdy zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana / powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego oraz powodowała by istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający, działając należyta starannością nie mógł przewidzieć, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 3 i pkt 5. z tym że dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 5 lit. a) i b) należy ustalić w oparciu o wartość zamówienia określoną w § 5 ust. 1 umowy i na podstawie § 8 umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy i dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku:
- a) ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
 - b) ze zmianami wytycznych dotyczących realizacji i finansowania projektu.

§20

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
- 1) ze strony **Zamawiającego**:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:

2. Osoby wymienione w ust.1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewnia objęcie funkcji i sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
4. Osoba wskazana w ust. 3 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
5. Zmiana osób wskazanych w pust. powyżej nie wymaga zmiany umowy. O dokonaniu zmiany osób Strona powiadomi drugą Stronę i na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
6. Wszelkie oświadczenia Stron niniejszej umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym, lub za potwierdzeniem ich złożenia, na następujące adresy Stron:
 - 1) Zamawiający -
 - 2) Wykonawca -
7. W przypadku zmiany adresu wskazanego w ust.6, Strona której zmiana dotyczy jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia na ostatni adres wskazany przez Stronę.

§21

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22.

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy,
Załącznik nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia,
Załącznik nr 4 - Kopia polis ubezpieczeniowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....